



Het Koelhuis

Bert Hoogeveen en Mieke van Tilburg liepen er toevallig tegenaan, toen ze voor een evenement een karakteristiek pand in Gelderland zochten. De eigenaars van Studio Hoogeveen & van Tilburg uit Haarlem kochten het 'Het Koelhuis' dat in 1920 vlak achter het NS-station is gebouwd door de Nederlandsche Coöperatieve Zuivelverkoop Centrale, voor het symbolische bedrag van € 777,77. Sindsdien ontbreekt het nummer 7 niet meer in hun Staatslot.

Dat ze voor dit pand in Zutphen kozen is niet geheel toevallig, want Bert en Mieke wonen al een paar jaar zowel in Haarlem als in Zutphen. Hun opdrachtgevers zitten voornamelijk in de Randstad en in het oosten van Nederland. Ze voelen zich ook helemaal thuis in Zutphen, want de binnenstad van onze mooie torenstad vinden ze wel een beetje op die van Haarlem lijken.



Het kopen van Het Koelhuis past geheel in hun plan om een industrieel pand te bezitten, waaraan ze hun eigen sfeer kunnen geven. Tijdens de eerste bezichtigingen kwamen Bert en Mieke in het souterrain en op de eerste verdieping glazen bouwstenen tegen die 'Brique Falconnier' worden genoemd (zie foto). Het Koelhuis was zo gebouwd dat de warmte buiten moest blijven, maar dat er wel licht naar binnen moest komen, dus werden deze speciale glazen bouwstenen in het pand aangebracht. Het pand heeft nog wel meer kenmerkende plekken, zoals de oude machinekamer die heel mooi en sfeer vol gaat worden.

Op dit moment zijn Bert en Mieke volop bezig hun plannen uit te voeren voor hun Koelhuis. De grote verbouwingen laten ze uitvoeren,

maar Bert is interieurontwerper en decorateur dus hij gaat zelf ook veel doen. Het pand wordt uiteindelijk gerestaureerd met behoud van het industriële karakter. Naar verwachting moet de begane grond in oktober al operationeel zijn, zodat de eerste evenementen vanaf dit najaar gehouden kunnen worden.

Het Koelhuis heeft na al die jaren van leegstand weer een prachtige bestemming gekregen en is straks een schitterend podium voor allerlei activiteiten, culturele- en kunstmanifestaties, congressen, trainingen, tentoonstellingen, muziek, culturele festivals, maatschappelijke debatten, exposities, kindertheater, biologische proeverijen en ambachtelijke markten. Het 'nieuwe' Koelhuis belooft een echte aanwinst te worden voor onze mooie stad aan de IJssel...